

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2025

Số: 128/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 38.7/2025/QC-ĐN ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú tổ chức bán các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:  
- Thửa đất số 93, 94, 95, 103 có tổng diện tích là 17.184 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính xã Phú Thanh, loại đất LUC, được giới hạn bởi các điểm mốc (1,2,3.....,33, 34, 1) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 833698, cấp ngày 26/9/2022, số vào sổ CH 10898, chủ sở hữu là ông Trần Văn Hoai và bà Phạm Thị Bạch Tuyết, địa chỉ: ấp Bàu Mây, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích khoảng 40 đến 50 m<sup>2</sup> đã bị hư hỏng, không còn cửa và mái tre, không có người ở, ngoài ra còn có 03 cây xoài và 02 cây sung khoảng hơn 10 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 11/6/2025 (Trong giờ hành chính), xem tại ấp Thọ Lâm 2, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 08/5 đến 17 giờ 00 ngày 13/6/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56: Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.267.453.176 đồng** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng), tiền đặt trước (20%): **253.490.000 đồng** (Hai trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56: Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 ngày 18/6/2025** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56: Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251 6513 502, để đăng ký.

(Điện thoại 08.88154369, 08.88164369) hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hùng Kiều, số điện thoại: 0354 506 270.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hùng Kiều**